

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 02.12.2016 г.
(в редакции от 31.03.2017 г., от 02.05.2017)
по строительству Объекта

«Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения и подземной автостоянкой»
Количество этапов строительства – два.
(II этап: Блок-секции 1-4 - 1-8)
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск,
Кировский район, ул. Тульская, 82 стр.

Пункт 1.5. «Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 01.07.2017 г.» изложить в редакции:

« - финансовый результат (убыток) текущего года составляет: 0 тыс.рублей
- размер кредиторской задолженности составляет: 387 854 тыс. рублей, в том числе:
✓ прочие долгосрочные обязательства: 370 528 тыс. рублей
✓ краткосрочная кредиторская задолженность: 17 326 тыс. рублей
- размер дебиторской задолженности составляет: 24 650 тыс. рублей.»

Пункт 2.2. « Этапы и сроки реализации проекта» изложить в редакции:

« • Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – II квартал 2019 г.
• Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – IV квартал 2019 г.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, является мэрия г.Новосибирска».

Пункт 2.5. «Сведения о правах Застройщика на земельный участок» изложить в редакции:

« Застройщик владеет земельным участком общей площадью 6400 кв.м. с кадастровым номером 54:35:052345:1046 на основании Соглашения от 27 июля 2012 г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка на территории города Новосибирска

№ 108742 от 24.04.2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 21.08.2012 г., номер регистрации 54-54-01/378/2012-872.

Срок действия Договора аренды - по 24.04.2018 г.

Собственником земельного участка общей площадью 6400 кв.м. с кадастровым номером 54:35:052345:1046 является Мэрия города Новосибирска.

Часть элементов благоустройства Объекта будут размещены:

- на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052395:25 площадью 2 430 кв.м. принадлежащем на праве аренды ООО «Соцжилкомплекс» (ИНН 5406214161), на основании Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска № №123401р от 18.08.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 14.10.2016 г., номер регистрации 54/001-54/001/904/2016-11/1.

Срок действия Договора аренды – по 06.11.2019 года.

Собственником земельного участка общей площадью 2 430 кв.м. с кадастровым номером 54:35:052395:25 является Мэрия города Новосибирска;

- на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052395:26 площадью 1 277 кв.м., принадлежащем на праве аренды ООО «Соцжилкомплекс» (ИНН 5406214161), на основании Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска № №123402р от 18.08.2016 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 14.10.2016 г., номер регистрации 54/001-54/001/904/2016-12/1.

Срок действия Договора аренды – по 06.11.2019 года.

Собственником земельного участка общей площадью 1 277 кв.м. с кадастровым номером 54:35:052395:26 является Мэрия города Новосибирска.»

Пункт 2.11. «Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» изложить в редакции:

« Генеральный подрядчик: ООО Строительная компания «СМУ 9» (ИНН 5405984880), являющееся членом Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

Организация, осуществляющая функции строительного контроля: МКУ «УКС» (ИНН 5406297979) , являющееся членом Саморегулируемой организации Строителей Сибирского региона Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика в области строительства: ООО «ВымпелСтройКомплекс» (ИНН 5406518064), являющееся членом Некоммерческого партнерства «Строительное региональное партнерство.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика в области архитектурно-строительного проектирования: ООО «Альфа С» (ИНН 5406629078), являющееся членом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Сибири».

Проектная декларация опубликована на сайте Застройщика:

www.tulskaya82.ru